

PRIPOMBE K URBANISTIČNEMU PROGRAMU
OBČINE RADOVLJICA

Turistični delavci iz Bohinja so pregledali urbanistični načrt, upodobljen na razstavljenih kartah in ugotovili, da se glede turističnega razvoja v Bohinju bistveno razlikuje od regionalnega prostorskega načrta Bohinja, ki ga je izdelal urbanistični zavod v Ljubljani, projektant arh. tov. Berdajsa. Ker je bil ta načrt lani razstavljen v Bohinju in je bil do podrobnosti prediskutiran na množičnem sestanku v hotelu Jezero, obenem pa je bilo zagotovljeno, da se bodo kritične pripombe domačinov upoštevale, se čudimo sedanjemu nesoglasju. To toliko bolj, ker je bilo tudi na zasedanju občinske skupščine zagotovljeno, da bo urbanistični zavod za Bledu upošteval načrt tovariša Berdajsa pri izdelavi enotnega načrta za vso občino.

V zaščitnem pasu severno in sev. vzhodno od jezera je bil izvzet predel na Vrtovinu za gradnjo hotela A kategorije, pravtako na obrobni vzpetini za fužinarskim poljem za skupino manjših penzionov, ki naj bodo grajeni v alpskem stilu. Tako bi se Stara Fužina razvila v turistični center, ki ima zaradi sončne lege in možnosti kopanja v najtoplejšem fužinarskem zalivu zaradi bližine Voj in ostalih čudovitih sprehodov ter smuških terenov na severnem pobočju Rudnice vse pogoje za uspešen razvoj. Z ustreznimi nasadi bi ta predel ne kazil prirodnega prehoda od vzdodne obale jezera v Zgornjo bohinjsko dolino.

Razstavljeni urbanistični načrt pa daje poudarek razvoju turističnega centra v senčnem Ukancu, ki je znan po česti megli in nepričakovanem dežju. Za tu velja rek "da ima v Bohinju dež mlade".

Naselje Stara Fužina je že sedaj pregosto in ga je treba dopoljevati le v omenjenem obrobnem predelu. Ti penzioni bodo brez dvoma vplivali na ureditev celotnega naselja, ki je sedaj zanemarjeno. Tu bodo bivali tudi uslužbenci gostinskih obratov.

V Zgornji dolini predvidevamo razvoj kmečkih penzionov, ki jih načrt ne omenja. Prav ti bi vplivali na spremenjeno, donosnejše kmetovanje, kar je nujno potrebno. Delovna ura na Senožetih je vredna sedaj 0.40 N din. S tem bodo tudi ustvarjeni pogoji za uspešnejši razvoj nove sirarne v Srednji vasi. Konzumiranje domačih pridelkov / povrtnine, jajc i. t. d. / v teh penzionih bo stimuliralo kmete za intenzivnejšo obdelavo rodovitnejše zemlje, ostalo polje pa bi služilo živinoreji in mlečni predelavi. Kmečki penzioni bi omogočali ceneno letovanje delavskim družinam z otroki in tudi za inozemske goste bi bili gotovo privlačni. V Srednji vasi ne predvideva program nobenega manjšega hotela, dočim je bil v načrtu za obnovo Srednje vasi, napravljenem po požaru 1950., predviden z rekonstrukcijo ceste tudi hotel, kjer je sedaj župnišče. V teku so bili že razgovori za zamenjavo župnišča s sedanjim šolskim poslopjem, kjer zlasti

pozimi otežujejo poledeneli klanci otrokom pot v šolo. Gradnja novega šolskega poslopja, ki bi bil za "gornjo dolino" tudi kulturni center, je bila predvidena v ravnini na robu vasi.

Z dograditvijo ceste Srednja vas, Uskovnica, Rudno polje se bo pokazala brezdvomno potreba po gradnji hotela ob cesti nad cerkvijo, ki naj bi sličil na hotel Bellevue. Trasa ceste preko Uskovnice bi morala potekati skrajno ob strugi potoka Ribnice. Predvidena gradnja weekendov na Uskovnici naj bi se določila na desni strani cestne trase, tik ob strugi Ribnice. Videz Uskovnice pa naj ostane planinski. Gradnja družbenih objektov / povečanje planinskega doma, hotela, gostišča, počitniških domov in kopališča / ne sme kvariti značaja planine.

Program ne omenja razvoja Rudnice, kjer bi bila umestna planinska postojanka z ustrezno žičnico. Razgled z Rudnice na jezero in venec planin je čudovit. Na severnem področju so dobra smučišča.

K načrtu tov. arh. Berdajsa so bile tudi pripombe, da naj bi ne bili weekendi na zahodnem pobočju Rudnice privatnega značaja, temveč družbenega, kar je donosnejše. Lahko pa bi bilo tam par penzionov / kot v Kortini / s povečano kapaciteto ležišč v manjših weekendih, kot je pri Mladinskem domu. Ta oblika je za goste privlačna.

V Ribicevem lazu je privatnih weekendov več kot dovolj. Privatni interesi / zepiranje poti, ograjevanje parcel / ovirajo normalen turistični promet, celo postavitve smučarskih prog na mednarodnih tekmah. Pač pa naj se omogoči gradnja stanovanjskih hišic za domačine, uslužbene v hotelih in v novem poslovnem centru.

Prelaganje sedanje ceste izven Boh. Bistrice ni potrebno. S tem je ohranjen celotni predel v Danici, kjer je bilo že nekoč kopališče, ki je za razvoj turističnega centra nujno potrebno.

Na sosednji vzpetini nad cesto je primerna lokacija za hotel, pod njo pa dovolj prostora za čamp. Ta lokacija je vezana s smučišči na Telečnici in na Senožetih. Nasproti Danice naj bi bil odcep k gradu, kjer je ugodna lokacija za spodnjo postajo žičnice na Koblo, grad sam pa je primeren za hotel v zgodovinskem stilu. Sedanja ribogojnica, ki na tem kraju zaradi premrzle vode nima pogojev za razvoj, bi se lahko prenesla k jezeru, ribniki pa bi se lahko preuredili v kopališče in drsališče.

Primerna lokacija za hotel ali za par penzionov je na vzpetini na južni strani Boh. Bistrice / kjer je vojaško kopališče iz prve svetovne vojne /. Kmečki penzioni bi bili primerni na Ravnah in na Nemškem rovtu, v Boh. Bistrici pa bi moral biti močješi povdarek na razvoju ustrezne industrije in obrti ter na odgovarjanju stanovanjski izgradnji. Z

izgradnjo žičnice na Koblo in ustreznih nižinskih vlečnic, z dograditvijo sankališča in smučišč na Kobli, z obnovo skakalnic in izgradnjo ostalih zimskošportnih objektov bodo ustvarjeni vsi pogoji za razvoj zimskega turizma. Tako bi se

razvil tujski promet skozi celo leto, kar bi morali upoštevati v razvoju Bohinjske Bisteice kot gospodarskega centra v Bohinju. Predvidevamo razvoj uslužnostnih obrti, ki jih skoraj ni, proizvodnjo turističnih spominkov, organizacijo izposojevalnice rekvizitov za vse možne športe, organizacijo vrtnarije, ustrezne restavracije, ki bi nudila hrano gostom, nastanjenim po privatnih tujskih sobah.

Brez dvoma bo pripomogla k razvoju Bohinjske Bistrice nova cesta in modernizacija železnice. Nujno bi bilo treba uvesti posebno kompozicijo za prevoze avtomobilov skozi podbrški predor, kar bi omogočilo dotok gostov iz Trsta, Gorice in celotne Primorske.

Pravtako naj bi ne bil onemogočen turistični razvoj na Koprivniku in na Gorjušah. To so najbolj sončni predeli z izredno zdravo klimo, primerni za zdravstveni turizem. Kmečki penzion v planinskem stilu bi ne kazili okolja. Tudi Nomenj je primeren za razvoj počitniškega nešlja/lov, ribolov, izleti /.

Mišljenje, da je razvoj ustrezne industrije v Bohinjski Bistrici nepotreben, je napačno. Turizem je odvisen čisto od vremena in zunanjih političnih odnosov, zato je prav, če zaposlen del prebivalstva tudi v industriji.

Težnja, da naj ostane Bohinj "planina", predstavlja neenakopraven odnos razvitih krajev do nerazvitih. Možno je uspešno sodelovanje med turističnimi interesi Bleda in Bohinja, kar je tudi nujno potrebno, nikakor pa ni sprejemljivo omejevanje turizma v Bohinju zaradi interesov Bleda.

Bohinjci želimo, da bi bil izdelan urbanistični načrt za nižinske in višinske centre v smislu načrta tov. arh. Berdajsa. Zlasti v zaščitenem predelu naj bi bili predvideni vsi objekti, da ne bo kasneje nepotrebni težav, kot so se pokazale v škodo Bohinja okrog gradnje hotela na Vrtovinu.

Lahko je kričati dobro situiranemu, ki ima šole in vse možnosti zaslužka na pragu, za "priroden oddih v planini" zlasti, če nima čuta za enakopravne pravice Bohinjcev že do itak tršega življenja. Želimo, da bi projektanti podrobno spoznali celotni utrip življenja v Bohinju in izdelali načrte, ki bodo gospodarskemu, kulturnemu in političnemu družbenemu razvoju v Bohinju izključno v pomoč.

Bohinj, 29.5. 1968

TURISTIČNO DRUŠTVO
B O H I N J

Predsednik:

Es Vinko

