



## ZAPISNIK

32. seje upravnega in nadzornega odbora TD Bohinj, dne 8. 7. 2008

Seja se je pričela ob 20.00 uri v sejni sobi društva.

Prisotni člani UO: Jožef Cvetek, Tanja Klemenčič, Stanislav Košnik, Jože Mikelj, Darja Pekovec, Irena Tripič, Jaka Žvan

Prisotni člani NO: Jože Kocjanc, Primož Cvetek

Predsednik: Dušan Blažin

Disciplinsko razsodišče: Anton Ražen

Ostali prisotni: Maja Smukavec, zapisnikarica

Opravičeno odsotni: Andrej Arh, Franc Cvetek, Janez Jeklar, Dušan Jovič, Klemen Langus, Ivanka Logar, Martina Logar, Slavica Štros, Bojan Zaveršnik, Marija Hodnik.

Dnevni red:

1. Pregled zapisnika 31. seje UO
2. Informacija o delovanju TD med obema sejama
  - Informacija o delu referenta za prireditve
  - Informacija o delu referentke za trženje
3. Razno
  - Razpis za podelitev priznanj GTZ
  - Tekoče vzdrževanje, Jaka Žvan
  - Apartmaji TD – tehnični pregled
  - Širitev kampa – dogovori z lastniki
  - Lovska pot - urejena

Predsednik društva, g. Dušan Blažin pozdravi navzoče. Ugotovi se, da ni prisotnih dovolj članov UO, da bi bila 32. seja UO sklepčna. Določi se, prisotni člani pregledajo gradivo seje in pripravijo sklepe za potrditev. Predlagane sklepe se potrdi na podlagi dopisne seje.

Tourist Office  
Fremdenverkehrsbüro  
Associazione Turistica

Predsednik društva g. Dušan Blažin predstavi dnevni red seje.

### **K točki 1: Pregled zapisnika 31. seje UO**

UO sprejme poročilo o delovanju TD med obema sejama, poročilo o delu referenta za trženje in referenta za prireditve ter informacijo recepcije o tržnih aktivnostih.

Predsednik društva, pri 8. točki poročila o delovanju TD med obema sejama, v zvezi z novimi najemnimi pogodbami z najemnikom Domko d.o.o. pove, da je bilo vloženega veliko truda in časa pri pogajanjih in specifikaciji posameznih členov pogodbe, s poudarkom na vzdrževanju wc-jev in pravilih vedenja pri prireditvah.

Na podlagi poslanih ponudb na osnovne šole smo prejeli 11 rezervacij za obisk slapa Savice.

Na podlagi prijave na Javni razpis Občine Bohinj za mladinske dejavnosti je Občina Turističnemu društvu Bohinj odobrila 500 € sredstev.

Sklenjen je dogovor s parom, ki se bo poročil na letošnji kmečki ohceti.

Martina Logar opozori na težave v sanitarnem bloku kampa. Zaradi puščanja vode je bilo zamenjanih nekaj pip in ventilov. Sprejme se sklep, da se ob zaključku sezone oz. spomladi pred pričetkom obratovanja kampa v celoti obnovi ventile v tuših.

Tončka Malej predstavi oglaševanje in trženje prenočitvenih kapacitet kooperantov TD Bohinj v CRS Feratel. Potrebno je podpisati dodatne pogodbe za trženje v CRS, provizija za rezervacije iz CRS znaša 10%, ki se razmeji na 7% in 3% odvisno od tega iz katere strani (iz Odiseja oz. TD Bohinj) je rezervacija realizirana.

Na podlagi poslanih ponudb preko 700 agencijam, smo prejeli največ odziva s strani slovenskih agencij ter nekaj hrvaških. Tedenski paket za dve osebi pa smo prodali v Beograd. Od Nemške agencije Slovenien Individuell je potrjenih 12 rezervacij v poletnem času, za obdobje enega tedna ali več. Poročilo je v prilogi zapisnika.

Dne 12.5.2008 se je sestala komisija za sobe, ki je sestavila predlog cenika za prihodnjo sezono. Cene so se povečale za višino inflacije, razen cen v novoletnem terminu, ki so za 10% višje od lanskih. Poudari se vedno večje povpraševanje po nočitvah z zajtrkom. Stane Košnik predlaga, da se sestane komisija za sobe in določi minimalni standard zajtrka. Tončka Malej poda predlog, da TD za sobodajalce organizira delavnico o pripravi zajtrka. TD Bohinj naj Občini Bohinj poda pobudo o zaokrožitvi turistične takse.

Postopki v zvezi s pridobivanjem ustrezne dokumentacije za pričetek poslovanja apartmajev še vedno niso dokončani. Stane Košnik na podlagi razgovora s projektantko Katarino Langus ter g. Branetom Polajnarjem predlaga, da bi kljub temu TD pričel s trženjem apartmajev. Predsednik za rešitev vprašanja predlaga glasovanje. Prisotni so z enajstimi glasovi proti, enim za in enim vzdržanim glasom izglasovali, da se pred pričetkom poslovanja apartmajev najprej uredi dokumentacija ter zagotovi zakonito poslovanje. Jaka Žvan pove, da so trenutne aktivnosti na tem področju neučinkovite in direktno pozove Petro Mrak in Staneta Košnika k intenzivnejšemu pristopu pridobivanja dovoljenj.

UO potrjuje pravilnost postopanja pri urejanju najemnih razmerij na prireditvenem prostoru Pod Skalco, kiosku v Parku ter v Turistični zadrugi Bohinj. TD pooblasti odvetnika Mitja Severa še za postopke v zvezi z urejanjem lastništva in najemnih razmerij, za priglasitve v denacionalizacijskih postopkih ter dokončno ureditev najemnega razmerja s Katarino Rauter za gostišče Danica.

Zaradi izteka statusa študenta, se predlaga zaposlitev Admire Čajič na delovno mesto receptorke, za določen čas enega leta.

UO sprejme predstavljene postopke za širitev kampa, ki jih je na seji predstavil Jaka Žvan. S predstavniki Občine Bohinj je bil opravljen sestanek v zvezi z gradnjo malega nogometnega igrišča v kampu. Na sestanku smo se hkrati dogovorili za najem novega zemljišča ter ureditve najemnega razmerja za zemljišče, ki ga je društvo že uporabljalo. Jaka Žvan predlaga, da se nadaljuje s postopki najema oz. odkupa zemljišč na območju JZ dela kampa (od tenis igrišča do griča) ter skuša doseči dogovore še pred sezono. Pri tem je potrebno določiti cene za najem oz. odkup. Predsednik društva, Dušan Blažin predstavi predračun o ureditvi lovske poti v višini 640 €. UO potrdi ureditev lovske poti na podlagi prejetega predračuna.

Stane Košnik opozori na poškodovane luči na pešpoti ob jezeru proti Ukancu. UO sklene, da se na Občino Bohinj poda pobuda o obnovi oz. odstranitvi razsvetljave na pešpoti ob jezeru.

Jaka Žvan na seji predstavi idejne zasnutke o obnovi prostora pred TD. Pove, da je župan Občine Bohinj osnutke potrdil ter za namen obnove obljubil rebalans v proračunu Občine Bohinj. UO sprejme idejne zasnutke obnove prostora pred TD ter nadaljevanje postopkov za pridobivanje ustreznih dovoljenj in izvedbe projekta.

Slap Savica – Jaka Žvan na seji predstavi dela in investicije, ki bodo v tem času opravljene na področju slapa Savice. UO potrdi dela in investicije na področju slapa Savice in potrdi finančno udeležbo pri izdelavi lesene obloge za vodovod. Za pot od hotela Zlatorog do slapa Savica se odobri nakup dodatnih klopi in miz.

UO potrdi investicije in stroške tekočega vzdrževanja na prireditvenem prostoru Pod Skalco in v kiosku v Parku. Potrди se predračun za menjavo vrat na glavnem objektu Pod Skalco v višini 120,00 € ter ostale investicije glede na najugodnejše pridobljene ponudbe.

Slaščičarni Cuki se po obnovi električnega kabla v kiosku v Parku, dovoli priključitev na električni dovod TD.

Otroško igrišče se prestavi na mesto, kjer je prej stal Stan.

TD Bohinj krije celotne stroške pri obnovi električne napeljave na prireditvenem prostoru Pod Skalco in v kiosku v Parku.

Jaka Žvan na seji predstavi končne osnutke tiskanega gradiva. Na podlagi izbora najugodnejše ponudbe, bo gradivo šlo v tisk v tem tednu. Brošura za kamp Danica je zaradi pomanjkanja foto materiala ustavljena. Ustrezne slike se zagotovijo v tej sezoni, ter se natisne kasneje.

Izdela se spletna stran za kamp Danica ter na novo dodela vstopna stran TD Bohinj za ciljne skupine. Začne se s postopki optimizacije za ključne besede. UO potrди končne osnutke tiskanega materiala in sprejme začetek prenove spletnih strani društva za ciljne skupine ter začetek postopkov optimizacije za ključne besede.

UO sprejme urno postavko za študentsko delo v sezoni 2008 v višini med 3,50 € in 4,50 € in potrди subvencijo študentki v višini 90 EUR mesečno za čas opravljanja študentskega dela v kampu.

UO potrди izdelavo in postavitve panoramske table za kamp Danica, tablo za slap Savico na spodnji postaji žičnice Vogel, dveh novih tabel pri policijski tabli na slapu Savica, ter dveh novih tabel za slap Savico (v Ukancu in na Savici).

UO sprejme informacijo in potrди sledeče investicije v kampu: Nabavo miz in klopi, nabavo kaminov in izdelavo podlage za postavitve kaminov, ureditev dostopa do Save in ureditev drenažnikov in bankin, izgradnjo električne zapornice, nabavo podlage za postavitve kontejnerjev, električna dela, posaditev rož in vrtnih gredic, izdelavo panoramske table, izvedbo generalnega čiščenja ter nabavo dveh sušilnikov za lase.

Sprejme se ponudbo čistilnega servisa Zana, s katerim se sklene pogodbo za čiščenje kampa.

Naroči se redni servis klime in ugotovi, če bosta obstoječi klimi po servisu zadostovali. V primeru prešibke moči klime po opravljanem servisu, se za recepcijo nabavi novo klimatsko napravo, obstoječe pa preseli v apartmaje.

Na Občino Bohinj se ponovno pošlje pobuda za izgradnjo pločnika od pekarnice Planika do kampa Danica.

Sprejme se pravilnik o donaciji in se ga uporablja od poslovnega leta 2008 dalje.

Jaka Žvan na seji poda informacijo o stanju v Ukancu. Čiščenje okoli stana se nadaljuje. Dogovorili smo se z Andrejem Odarjem, da se očisti tudi grmovje na njegovem zemljišču.

Karate klub Bohinj je na TD poslalo prošnjo za postavitve kozolca za tablo pri Trim stezi ob stari Hansenovi skakalnici na Poljah. UO potrjuje postavitev kozolca za informacijsko tablo Trim steze.

Predlaga se, da bi bil v prihodnje pregled zapisnika prejšnje seje krajši.

**Predlog sklepa 32/1/1: UO sprejme zapisnik 31. seje.**

### **K točki 2: Informacija o delovanju TD med obema sejama**

Jaka Žvan na seji povzame poročilo o delovanju TD med obema sejama. Poročilo je priloga zapisnika. Postopek najema oz. odkupa zemljišč na območju JZ dela kampa je v zaključni fazi. Jaka Žvan in Dušan Blažin imata jutri s predstavniki Občine Bohinj sestanek glede ureditve najemnega razmerja zemljišč. Zapornica v kampu je med gosti dobro sprejeta. Ob prihodu v kamp se gostu zaračuna 10,00 EUR varščine. Opravljen je bil temperaturni šok vode. V prihodnje se bo opravljal na vsake 14 dni. Na Občino smo dali pobudo za zaokrožitev turistične takse. Na podlagi odgovora s strani Občine Bohinj, smo vložili novo pobudo za spremembo sklepa o višini turistične takse.

Za turistični vlakec, ki vozi na relaciji Ribčev Laz – Slap Savica smo izdelali reklamno tablo.

Pod Skalco smo prenovili električne omarice. Urediti je potrebno še dodatno omarico za dodatne priklope v času same prireditve.

Dne 3. 7. 2008 je bil opravljen tehnični pregled apartmajev v prostorih društva.

Katarina Langus mora dostaviti še nekaj dokumentov. Kupljeno je bilo še za cca. 1.600,00 EUR dodatne opreme.

Na recepciji društva smo montirali LCD zaslon. Na katerem gostje lahko spremljajo sveže informacije in dogodke v Bohinju. Čim prej bo potrebna bo zamenjava klim. Projekt je vreden cca 2.500,00 EUR (pridobivajo se še ponudbe). UO potrjuje menjavo klim v TIC-u in montažo v apartmajih.

Z g. Smukavcem smo na vseh objektih preverili kako je z varnostjo (v sanitarnem bloku v kampu zamenjali cca. 20 vtičnic s pokrovčki).

V Gostišču Tripič je bila organizirana delavnica o pripravi zajtrka.

**Predlog sklepa 32/2/1: UO sprejme informacijo o delovanju društva med obema sejama.**

Informacija o delu referenta za prireditve za maj in junij 2008.

Jaka Žvan na kratko povzame poročilo referenta za prireditve za maj in junij 2008.

Indexi so boljši od lanskega leta.

**Predlog sklepa 32/2/2: UO sprejme informacijo o delu referenta za prireditve.**

Poročilo o delu referentke za trženje za maj in junij 2008.

Jaka Žvan prisotnim pove, da je referentka za trženje podala odpoved in prekinila delovno razmerje. Delovno razmerje ji preneha z 11. 7. 2008.

Jaka Žvan zagotovi, da bo poslovanje kampa potekalo nemoteno. Za jeseni bo pripravil nov akcijski predlog trženja, nov plačni sistem in popravljeno sistemizacijo delovnih mest.

Na recepciji društva je bil opravljen sestanek zaposlenih in Jaka Žvana, kjer so se dogovorili o ponujanju nastanitvenih kapacitet po sistemu »kolobarjenja«. Za nadzor ali se to izpolnjuje se zadalži Petro Mrak. Obvezna so poročila za vsako sejo upravnega odbora.

Pri nekaterih sobodajalcih se še vedno pojavlja problem prenočevanja za eno ali dve noči.

**Predlog sklepa 32/2/3: UO sprejme informacijo o delu referentke za trženje.**

### **K točki 3: Razno**

Razpis za podelitev priznanj GTZ za leto 2008

GTZ podeljuje priznanja članom turističnih društev, turističnim društvom in zvezam, drugim organizacijam in skupnostim ter posameznikom, ki so zaslužni za razvoj turizma. Prisotni so predlagali, da se za podelitev priznanj GTZ predlaga Godbo Bohinj.

**Predlog sklepa 32/3/1: UO predlaga, da priznanje GTZ dobi Godba Bohinj.**

Tekoče vzdrževanje predstavi Jaka Žvan:

Slap Savica: Lepotna maska na vodovodu je obnovljena. Parkirišče je nasuto. Stara plinska centrala je zakrita. Zamenjala se bodo lesena korita za rože. Pridobivamo ponudbe za obnovo strehe na kiosku.

Prostor pod Skalco: Obnovljena je bila glavna elektro omarica. Popravljen je bil oder in dostopne stopnice. Otroško igrišče je bilo prestavljeno na novo lokacijo (stari stan). Dogovori s Skladom kmetijskih zemljišč in Nadškofijo Ljubljana glede pravic upravljanja z prostorom. Na novo se je potegnil kabel in postavila elektro omarica pri lokalu v parku Pod Skalco. Potrebno je postaviti še novo omarico za potrebe prireditev Pod Skalco.

Kamp Danica: Vzdrževalca opravljata tekoča vzdrževalna dela. Postavili smo električno zapornico. Športnim agencijam smo prepovedali dostop v kamp. Jeseni bo obnova sanitarnega bloka (tuši, ventili). Izdelava malega nogometnega igrišča trenutno miruje zaradi letnih dopustov.

Recepcija društva: Potreba po novem kopirnem stroju. Servisi skoraj vsak mesec. Potrebna čim prejšnja zamenjava klimatskih naprav (pridobivajo se ponudbe).

V Stari Fužini se je odprl nov Turistično informativni center. Društvo je prispevalo računalnik, ki smo ga pridobili preko razpisa za E-točko. Pričel bo z delovanjem Bankomat Gorenjske Banke.

Društvo se je prijavilo na nov razpis za E-točko za Studor in Ukanc v skupni vrednosti cca. 20.000 EUR.

Jaka Žvan prisotne seznanil, da bo prenehal z delom na tekočem poslovanju. Od 9. 7. 2008 je za to odgovorna Petra Mrak. Dokončal pa bo že načete projekte, širitev kampa Danica, internetne strani, Centralno rezervacijski sistem (Feratel) in podobno glede na dogovor s predsednikom.

Gostišče Danica trenutno obratuje normalno. Zadnja veljavna podpisana pogodba o najem je bila 1992. Je v reviziji cenoitve.

Klopi na poti od Ukanca prosti slapu Savica bodo zamenjane v naslednjih dneh.

Dušan Blažin pove da je sedaj lovska pot obnovljena. Predvideni strošek obnove bo 640,00 EUR + material.

Ureditev Stanu pod Skalco: Urejena je električna napeljava in delovni pulti.

**Predlog sklepa 32/3/2: UO potrdi izvedbo vseh predstavljenih zadev iz naslova tekočega vzdrževanja, sprejme informacijo, da z 9.7.2008 Petra Mrak prevzame vso odgovornost nad tekočim poslovanjem ter da Jaka Žvan dokonča že začete projekte in deluje v prihodnosti na razvojnih oz. infrastrukturnih projektih.**

Sejo smo zaključili ob 21.30 uri.

Predsednik TD  
Dušan Blažin

Zapisnik sestavila: Maja Smukavec

Priloge:

- Poročilo o delovanju društva med obema sejama
- Poročilo referenta za prireditve v maju in juniju 2008
- Poročilo referentke za trženje za maj in junij 2008
- Poročilo z delavnice o pripravi zajtrkov
- Poročilo s slovenskega incoming workshopa