

Z A P I S N I K

5. seje upravnega in nadzornega odbora Turističnega društva Bohinj

Seja se je začela ob 18 uri 16. 12. 2005 v sejni sobi Turističnega društva Bohinj.

Prisotni člani UO: predsednik – Dušan Blažin, tajnik – Marjan Malej, Andrej Arh, Franc Cvetek, Dušan Jovič, Tanja Klemenčič, Darja Pekovec, Bojan Zaveršnik, Stane Košnik, Klemen Langus, Martina Logar, Ivanka Logar.

Prisotni člani NO: Primož Cvetek

Prisotni člani DR: Anton Ražen.

Ostali prisotni: Zapisnikarica – Milena Košnik

Opravičeno odsotni: Jože Cvetek, Irena Tripič, Janez Jeklar, Jože Mikelj, Slavica Štros in Jaka Žvan.

Ostali odsotni:

Dnevni red:

1. Pregled zapisnika zadnje seje upravnega odbora, potrditev sklepov in njihova realizacija
2. Informacija o delovanju društva med dvema sejama
 - *Tekoče poslovanje
 - *Komisija za reorganizacijo društva
 - *Poročilo komisije za internet
 - *Prireditveni odbor – novoletna zabava v Dvorani Danica
3. Zemljišče v Danica
4. Nakup opreme in ostale investicije
 - *Nabava opreme za apartmaje
 - *Video nadzor
 - *Elektronska tabla
 - *Odkup pravice uporabe podstrešja na skladišču v Ukancu
5. Priprava na praznovanje 100 obletnice društva
6. Problematika rešitve dolga bivše najemnice Marice Cerkovnik s.p.
7. Dogovor z župniščem Srednja vas o cerkvi Sv. Janeza
8. Pobude in predlogi

K točki 1

Pred začetkom točke 1 predsednik ugotovi, da OU še ni sklepčen, zato preide kar na pregled sklepov zadnje seje.

Sklep 1/1 promocija Bohinj na Brniku ostaja odprt.

Sklep 1/3 pokopališče Ukanc – Na pobudo prisotnih naj TD skrbi za to pokopališče, zato se sprejeme

Sklep 1/1: Režijskemu obratu občine Bohinj in županji naj se z dopisom predlaga, da bi formalno TD skrbel za pokopališče v Ukancu, režijski obrat pa naj bi odstopil državna sredstva, ki so temu namenjena.

V zvezi z lovsko potjo se sprejme

Sklep 1/2: Na občino je potrebno poslati poročilo in stroškovno poročilo o obnovi lovske poti.

K sklepu 3/2 – internetne strani poda poročilo Andrej Arh. Pove da se izdelujejo ločeni portali posamezno za kamp, slap Savica sobooddajalci in trgovina. Program Feratel še ni dorečen, Marjan Malej doda, da se LTO dogovarja s predstavniki Feratel v Avstriji, da bi jih obiskali in konkretno predstavili potrebe Bohinja (statistika, dajatve..)

K sklepu 3/3 - cenik za prihodnjo sezono- Bojan Zaveršnik poda, da so ceniki sprejeti in se ne morejo popraviti, sploh pa ne za zimo 2005/2006. Na pobudo prisotnih se sprejme

Sklep 1/3: Ceniki naj bodo dvojno označeni s SIT/EUR.

K sklepu 5/2 – drobní inventar za apartmaje, Marjan Malej poda poročilo, da je pridobil 3 ponudnike drobnega inventarja in sicer družbo GCI, Krek in Merkur, ter Mercator in Arkada za zavese. Ponudbe so priloga zapisniku. Vse skupaj bi stalo približno 2.000.000,00 SIT za vse tri apartmaje. Sprejme se

Sklep1/4: Čimprej naj se nabavi pod najugodnejšimi ponudbami drobní inventar za opremo apartmajev TD.

Na predlog Marjana Maleja se sprejme

Sklep1/5: Določiti je potrebno kategorije in cene apartmajev.

K sklepu 5/6 – 2/3 odkupa uporabne pravice podstrešja hleva v Ukancu – Blažin pove, da sedanja lastnica, ga. Kovačič, prodaja uporabno pravico za 2.500.000,00 SIT. Pravica je vknjižena v zemljiški knjigi. Sprejme se

Sklep 1/6: V pogajanjih TD z gospo Kovačič se cena za odkup giblje od 1.250.000,00 SIT do 1.500.000,00 SIT in stroški, ki nastanejo v zvezi s to kupo-prodajo se delijo vsak do ½.

K sklepu 5/7 – informativna tabla pred TD, Marjan Malej pove, da se je pogovarja z družbo Leja Lesce, zahtevajo več podatkov, kaj naj ta tabla vsebuje in kako naj deluje. Zato se sprejme

Sklep1/7: Pobuda o info tabli naj se točno definira.

K sklepu 5/8: - sestanek LTO in TNP ter TD, do sestanka še ni prišlo. Sprejme se

Sklep:1/8: Aktivnosti v zvezi s slapom Savica, naj se prestavijo na čas po sestanku s TNP.

K sklepom 7/1 in 7/2 – inventurne komisije in popisi, Marjan Malej pove, da so bili popisi trgovskega blaga in osnovnih sredstev opravljeni. Sprejme se

Sklep1/9: Do naslednje seje komisija za popis osnovnih sredstev pripravi poročilo in predloge za odpis osnovnih sredstev.

K sklepu 8/1 : sestanek TD, LTO in občina Bohinj ob praznovanju 100-letnice Bohinjskega predora in 100-letnice turizma v Bohinj poda izčrpno poročilo Klemen Langus. Zapisnik njihovega sestanka je priloga temu zapisniku.

K sklepu 10/1: seznam klopi v lasti TD – knjižica s temi podatki je nekje v arhivu, sprejme se

Sklep1/10: Seznam klopi, ki so v lasti TD je potrebno poiskati.

K sklepu 10/2 – table, ki označujejo Bohinj – res v Lescah jih ni več, zadeva je v pristojnosti občine Bohinj, pač pa se na pobudo prisotnih sprejme

Sklep1/11: Marjan Malej pripravi do druge seje predlog za obnovitev in ponovno postavitev tabel TD.

V času, ko je potekala točka 1 je UO postal sklepčen, zato predsednik predlaga, da se sprejme predlagani dnevni red. Predlagani **dnevni red 5.** seje UO in NO TD Bohinj **je sprejet soglasno.**

K točki 2

*Za tekoče poslovanje društva Marjan Malej pove da je že nekaj rezervacij za počitnice po Novem letu. Poteka tečaj italijanščine v 4 skupinah, tečaj računalništva je že zaključen. Udeleženci tečaja računalništva so izrazili željo po nadaljevalnem tečaju v spomladanskem

času. Od 16.12.-18.12. 2005 poteka otvoritev zimske sezone v Bohinju, pripravljene so paketi v sodelovanju TD, Žičnice Vogel, Kobla Vodni park in LTO.

*Komisija za reorganizacijo društva – Dušan Blažin poda informacijo, da so bili opravljeni razgovori z zaposlenimi v TD, razen s tajnikom društva še ni bil. Sprejme se

Sklep 2/1: Razgovor s tajnikom društva TD bo komisija opravila 1. teden v novem letu.

*Poročilo komisije za internetne strani je bilo že podano pod točko 1

*Novoletna zabava v dvorani Danica – Marjan Malej poda informacijo, da TD, LTO, družba JPJ in občina Bohinj organizirajo skupaj 3-dnevno novoletno zabavo v dvorani Danica in poda tudi predvideno finančno konstrukcijo te prireditve (je priloga temu zapisniku). Odgovorna osebe te prireditve je Janez Jeklar. Vnela se je burna razprava glede porazdelitve stroškov, ki so sedaj razporejeni tako, da največji del stroškov nosi TD. Sprejme se

Sklep 2/2: Prireditve naj se izvede, vendar je treba stroške enakomerno porazdeliti med vse organizatorje to je TD, LTO, družba JPJ in občina Bohinj. Narediti ponovno predvideno finančno konstrukcijo novoletne zabave v dvorani Danica.

K točki 3

Dušan Blažin in Stanko Košnik predstavita navzočim potrebo po nakupu zemljišča v kampu Danica, zemljišča sedanje lastnice gospe Kristan, gre za 680 m². Kupili smo že 7/8 te parcele samo še 1/8 je lastnica gospa Kristan. Pogajanja bodo še potekala.

Za zemljišče, kjer naj bi stal nov sanitarni blok v kamp Danica se dogovarjamo z Gradbenim podjetjem Bohinj in občino Bohinj. Gradbeno podjetje Bohinj bi z občino Bohinj zamenjala parcele – park Zoisova ura, sedanja lastnica GP Bohinj in parcela v kamp Danica (kjer bi stal nov sanitarni blok), sedanja lastnica občina Bohinj, po določenem menjalnem razmerju. TD Bohinj bi od Gradbenega podjetja Bohinj kupilo zemljišče v kamp Danica, za nov sanitarni blok, ko Gradbeno podjetje uredi zamenjavo z občino Bohinj.

Sklep3/1: UO sprejme informacijo o poteku nakupa zemljišč v kampu Danica.

K točki 4

*nabava oprema za apartmaje je bila obravnavana pod točko 1.

*video nadzor – Marjan Malej seznanil navzoče, da bo ob začetku obratovanja apartmajev potreben video nadzor na zadnjem parkirišču, na stopnišču TD, v recepciji in menjalnici ter v trgovini. Pridobil je en predračun Marko Jeras s.p. (je priloga zapisniku). Sprejme se

Sklep 4/1: Pridobiti še dva predračuna in izbrati najkvalitetnejšega in hkrati najugodnejšega izvajalca po ceni.

*Elektronska tabla je bila obravnavana pod točko 1.

*Odkup pravice uporabe podstrešja hleva v Ukancu je bila obravnavana pod točko 1.

K točki 5

S pripravami na praznovanje 100-letnice društva smo se seznanili pod točko 1.

K točki 6

Dušan Blažin razloži problem dolga bivše najemnice Marice Cerkovnik s.p. do TD. 29.11.2005 je poravnala zadnji del glavnice, neporavnano je ostalo je še 690.465,40 SIT zamudnih obresti in 1044,97 EUR stroškov najema in zamudnih obresti, za katere niso bili izstavljeni računi (od marec do julij 2002). Gospa Marica Cerkovnik je posredovala predlog na današnjo sejo UO TD in sicer da je pripravljena poravnati 207.139,78 SIT zamudnih obresti in 75.237,76 SIT od ne izstavljenih računov za najemnino z zamudnimi obrestmi ter stroški odvetniške družbe Novak v znesku 46.140,00 SIT z zamudnimi obrestmi v znesku 12.871,65 SIT in 10.560,00 SIT z DDV. Po razpravi so se navzoči UO odločili, da se sprejme

Sklep 6/1: Gospa Marica Cerkovnik naj poravna 500.000,00 SIT od še skupaj neporavnanih terjatev TD in sicer v času od 1. 1. 2006 do 15. 1. 2006 ter stroške Odvetniške družbe Novak v znesku 69.571,65 SIT, ki vodi primer Marica Cerkovnik s.p. in TD. Če bo ta vsota nakazana na TRR TD od 1.1.2006 do 15.1. 2006, se postopek tožbe ustavi in zaključi primer sicer se nadaljuje postopek tožbe zoper Marico Cerkovnik s.p..

Primer Gostinstvo Janez cerkovnik s.p. dolguje še 128.259,09 SIT, zato se sprejme
Sklep 6/2: Strokovna služba naj realizira sklep 2/1 s 3. seje OU TD 4.8.2005.

K točki 7

Stane Košnik razloži, da se je v letu 2003 dalo podpis Župnišču v Srednji vasi o sofinanciranju prenove cerkve Sv. Janeza v znesku 2.000.000,00 SIT, zato da je župnišče lahko kandidiralo za pridobitev državnih sredstev v ta namen. Gospod Ivan Jagodic je na to s pismom opomnil TD Bohinj. Sprejme se

Sklep 7/1: Uresniči se sklep korespondenčne seje UO 18.2.2004 o sofinanciranju TD cerkve Sv. Janeza v znesku 2.000.000,00 SIT pod pogojem, da nam Župnišče Srednja vas izstavi račun v takem znesku.

K točki 8

Sklep8/1: Božična stimulacija za zaposlene v TD se izplača v vrednosti 40% BOD.
Predsednik TD Dušan Blažin predlaga, da se naslednjič sestanemo po Novem letu.

Sejo smo zaključili ob 22.30 uri.

Ribčev Laz, 16. 12. 2005

Zapisnikarica:
Milena Košnik

Predsednik TD Bohinj:
Dušan Blažin

Priloge:

- ponudbe za drobni inventar za opremo apartmajev TD
- zapisnik sestanka TD, LTO in občine Bohinj o programih praznovanja 100 letnice turizma v Bohinju in Bohinjskega predora
- program in predvidena finančna konstrukcija 3-dnevne novoletne zabave v dvorani Danica
- predračun Marko Jeras s.p. za video nadzor
- Cerkovnik Marica s.p. – obračun zamudnih obresti neplačanih faktur